



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei lavori di restauro per gli infissi esterni nella sede dell'UPT di Arezzo sita in via Petrarca n. 52, per un importo pari ad € 92675,47.

Determina a contrarre

CIG:7085121ACD

Premesso che:

- L'ufficio Provinciale del Territorio della DP di Arezzo dell'Agenzia delle Entrate necessita di alcuni lavori di manutenzione. L'Agenzia occupa interamente il piano rialzato, il piano primo ed il piano terzo; parzialmente il piano seminterrato. Dalle indagini svolte nel corso dei sopralluoghi effettuati dal Nucleo Tecnico per l'esecuzione dei rilievi e da segnalazioni pervenute dalla Direzione dell'Ufficio, è emerso che gli infissi esterni – finestre e finestroni – presentano un avanzato degrado dovuto sia al tempo trascorso dalla prima installazione che all'azione degli agenti atmosferici. L'Agenzia ha deciso di intervenire ripristinando le condizioni iniziali della maggior parte degli infissi e stanziando, pertanto, le cifre necessarie.
- Ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

**IL CAPO UFFICIO
DETERMINA**

di procedere tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'affidamento dei lavori di restauro degli infissi dell'UPT di Arezzo, sito in via Petrarca 52, ai sensi dell' art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

A tal riguardo si stabilisce che:

A. l'oggetto dell'appalto è costituito dal restauro della maggior parte degli infissi ai piani fuori terra in uso all'Agenzia. Gli infissi oggetto d'intervento sono quelli presenti nei locali adibiti ad uffici o che saranno adibiti ad ufficio in future razionalizzazioni; Sono state individuate quattro tipologie di infissi su cui operare; trattasi di:

- n. 105 finestre a due ante tipo F1 delle dimensioni L x H = 115 x 174 mmq
- n. 2 finestre a due ante tipo F1-A delle dimensioni L x H = 80 x 174 mmq
- n. 5 finestroni a due ante tipo F10 delle dimensioni L x H = 115x274 mmq
- n. 24 finestre a tre ante tipo F3 delle dimensioni L x H = 125 x 156 mmq

È prevista infine la sostituzione di un infisso in ferro presente nel vano scala principale.

B. la descrizione dettagliata dei lavori è contenuta nel Capitolato tecnico e negli altri documenti di gara;

C. L'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 92.675,47. L'importo a base d'asta è pari ad € 86.209,74 (di cui € 1.648,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come da seguente quadro economico:

D.

AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE REGIONALE TOSCANA Via della Fortezza n. 8			
Lavori di: Restauro infissi UPT Arezzo			
Quadro Economico di progetto ESECUTIVO			
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
1) a corpo		84.561,69	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA			84.561,69
2) Oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		1.648,05	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2)			86.209,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
01) Imprevisti (2,5% IVA inclusa)		2.155,24	

02) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)	2.586,29	
03) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche 2%)	1.724,19	
04) IVA su lavori all'aliquota del 22%	18.966,14	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		25.431,87
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		111.641,61

E. l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

F. l'affidamento avverrà mediante RdO sul MEPA

G. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:

- Criteri di esecuzione;
- Corrispettivi
- Fatturazioni e pagamenti
- Tracciabilità dei flussi finanziari
- Penali
- Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
- Divieto di cessione del contratto
- Risoluzione e recesso
- Definizione delle controversie

H. Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;

I. quale Responsabile del Procedimento, sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, con atto del Direttore regionale n. 1078 del 30 marzo 2017, è stato individuato l'ing. Stefano Berrettini, nella sua qualità di funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse materiali;

Firenze, 19 maggio 2017

IL CAPO UFFICIO
Santi Marino

(firmato digitalmente)

Firma su delega del Direttore Regionale Carlo Palumbo

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente